

## Prezydent Miasta Tarnowa

### Ogłasza

## II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Łyczakowskiej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **8 maja 2024 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, **ul. Wałowa 10 (Sala Lustrzana), I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10<sup>20</sup>**

I przetarg odbył się 20 grudnia 2023 r.

### Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 355/8 o pow. 4823 m<sup>2</sup> obręb 281 objęta księgą wieczystą TR1T/00075406/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w Tarnowie w rejonie ul. Łyczakowskiej, znajduje się w odległości ok. 1,4 km ul. Krakowskiej, ok. 1,8 od obwodnicy Tarnowa ok. 5,8 km od centrum miasta.
3. Najbliższe jej otoczenie stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Nieruchomość jest nieogrodzona, niezagospodarowana, jej teren jest porośnięty naturalną roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.
5. Przedmiotowa działka posiada nieregularny kształt zbliżony do wieloboku.
6. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej - ul. Łyczakowskiej, droga asfaltowa, jednokierunkowa.
7. W niedalekiej odległości od działki przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i teletechniczna.
8. Przez działkę przebiegają: w centralnej jej części w kierunku północ – południe przewód kanalizacyjny i przewód specjalny oraz przy południowej jej granicy przewód telekomunikacyjny podziemny i przewód specjalny.
9. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkami PsIV (pastwiska trwałe).
10. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2022 poz. 2569 z późn. zm.).
11. W dziale III księgi wieczystej TR1T/0075406/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia.
12. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem: M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej.
15. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **16 października 2023r.**
16. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

## Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 1 170 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **175 500,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 29 kwietnia 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **11 700,00 zł**.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
15. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 7 maja 2024 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

- 16.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
- 17.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 18.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 1 marca 2024 r. do dnia 8 maja 2024 r.